

فرم درخواست خرید «نیروگاه زرنده» و شرکت «مدیریت تولید برق زرنده»

الف) درخواست خرید:

اینجانب (نام و نام خانوادگی/شرکت).....(دارای شریک □ بدون شریک □)، با مشخصات به شرح جدول شماره (۱) و با اطلاع کامل از کلیه مندرجات خلاصه آگهی عرضه «نیروگاه زرنده» و شرکت «مدیریت تولید برق زرنده» منتشره در روزنامه‌های کثیرالانتشار (اعتماد و شرق مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ و ۱۴۰۴/۰۹/۳۰) و نسخه تکمیلی آگهی و آخرین اطلاعیه‌های منتشر شده در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی (بخش آگهی‌های عرضه)؛ ضمن قبول و آگاهی از کلیه شرایط مندرج در این فرم و همچنین کلیه قیود و شرایط و ضوابط مقرر در آگهی عرضه، نمونه قرارداد و وکالتنامه محضری و قوانین و مقررات مربوطه، درخواست خرید موضوع مزایده را به شرح جدول شماره (۲) و (۳) اعلام می‌نمایم:

جدول ۱- مشخصات خریدار (حقیقی/حقوقی)

نام و نام خانوادگی/ نام شرکت	شماره شناسنامه/ شماره ثبت	تاریخ تولد/ تاریخ ثبت	محل صدور/ محل ثبت	کد ملی/ شناسه ملی
نام پدر/ نوع شرکت	شماره تلفن	شماره فاکس	تلفن همراه	نشانی پست الکترونیک
کد پستی				
نشانی پستی				

جدول ۲- قیمت پیشنهادی معامله برای خرید

ردیف	نام شرکت / پناهگاه	تعداد سهام	مبلغ کل به عدد (ریال)	مبلغ کل به حروف (ریال)
۱	مدیریت تولید برق زرنده	۲۵,۳۴۸,۰۰۰		
۲	نیروگاه زرنده	-		
	مجموع			

* شرکت مدیریت تولید برق زرنده و نیروگاه زرنده به صورت همزمان واگذار می‌شوند و پیشنهادهایی که فقط برای یکی از موارد ارائه شود پذیرفته نخواهد شد. بالاترین مجموع قیمت پیشنهاد شده برای دو بنگاه مبنای تعیین برنده مزایده خواهد بود. ضمناً متقاضیان توجه داشته باشند که قیمت پیشنهادی هر یک از دو بنگاه موضوع این مزایده، نباید از قیمت پایه هر کدام کمتر باشد.

جدول ۳- شرایط پرداخت بهای مورد معامله برای خرید

ردیف	نام شرکت	میزان حصة نقدی	مدت اقساط (سال)	فاصله اقساط (ماه)	نرخ سود فروش اقساطی	مهلت پرداخت حصة نقدی
۱	مدیریت تولید برق زرنده	۵۰٪	۲	۶	۲۳٪	۲۰ روز کاری از تاریخ اعلام سازمان خصوصی سازی
۲	نیروگاه زرنده	۵۰٪	۴	۶		

هریک از متقاضیان می‌توانند پس از برنده شدن و در صورت تمایل بهای مورد معامله را به صورت نقد پرداخت نمایند.

اعمال تشویق بخش خصوصی و تعاونی

خریدار در صورت احراز شرایط مقرر در شیوه نامه تشویق بخش خصوصی و تعاونی از مزایای این شیوه نامه به شرح زیر برخوردار خواهد بود:

الف) افزایش سقف کل زمانی و مجموع تعداد اقساط برای خریداران بخش خصوصی تا میزان یک سوم و برای خریداران بخش تعاونی تا میزان دو پنجم جمع مدت و تعداد اقساط مصوب.

ب) بازپرداخت بلکانی اقساط با شیب «۱۰٪» رشد سالانه برای خریداران بخش‌های خصوصی و تعاونی، به مآخذ «۱۰۰» برای رقم میانه دوره اقساط.

ج) سود فروش اقساطی تا میزان «۳٪» پایین‌تر از سایر خریداران برای خریداران بخش خصوصی و «۴٪/۶» پایین‌تر برای خریداران بخش تعاونی.

توجه: کلیه صفحات می‌بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود.

فرم درخواست خرید «نیروگاه زرند» و شرکت «مدیریت تولید برق زرند»

ب) شرایط معامله:

- ۱- شرکت مدیریت تولید برق زرند و نیروگاه زرند به صورت همزمان واگذار می‌شوند و پیشنهادهایی که فقط برای یکی از موارد ارائه شود پذیرفته نخواهد شد. بالاترین مجموع قیمت پیشنهاد شده برای دو بنگاه مبنای تعیین برنده مزایده خواهد بود. ضمناً متقاضیان توجه داشته باشند که قیمت پیشنهادی هر یک از دو بنگاه موضوع این مزایده، نباید از قیمت پایه هر کدام کمتر باشد.
- ۲- سهام متعلق به شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی در شرکت مدیریت تولید برق زرند از نوع (گروه الف) سهام ممتاز بوده و امتیاز آن مطابق با ماده (۱۳) اساسنامه عبارت است از اینکه مصوبات مجمع عمومی عادی یا فوق العاده پس از تصویب ریاست مجمع عمومی معتبر خواهد بود و ریاست مجمع عمومی به عهده نماینده سهامدار ممتاز خواهد بود.
- ۳- سهام ترجیحی کارکنان شرکت مدیریت تولید برق زرند از محل ارزش دارایی‌های نیروگاه زرند (حداکثر ۵ درصد) تخصیص داده خواهد شد و پس از تبدیل نیروگاه به شرکت با هماهنگی سازمان خصوصی سازی معادل ارزش دارایی‌های واگذار شده نیروگاه، از محل سهام شرکت، سهام ترجیحی به کارکنان مزبور واگذار خواهد شد.
- ۴- متقاضیان می‌بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل هر یک از دو بنگاه، به سازمان خصوصی سازی ارائه نمایند. میزان سهام ترجیحی جذب شده توسط کارکنان از ارزش دارایی‌های واگذار شده نیروگاه زرند کسر و مابقی بنگاه، مبنای محاسبه ثمن نقدی معامله قرار می‌گیرد. در صورتی که تا قبل از قطعیت معامله بلوکی، میزان سهام ترجیحی واگذار شده قطعی نگردد، معادل ۹۵ درصد بنگاه قابل عرضه به خریدار منتقل و سهم ترجیحی جذب نشده احتمالی متعاقباً با همان قیمت و شرایط بنگاه مورد واگذاری بلوکی (عمده) به خریدار منتقل خواهد شد. این موضوع در قرارداد واگذاری قید خواهد شد.
- ۵- سهام متعلق به شرکت تولید نیروی برق شرق به موجب صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ شرکت مدیریت تولید برق زرند، به شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی منتقل شده است.
- ۶- ظرفیت نیروگاه بخاری زرند در مجموع ۶۰ مگاوات شامل ۲ واحد ۳۰ مگاواتی می‌باشد.
- ۷- پست برق متعلق به شرکت برق منطقه‌ای ذیربط بوده و جزء اموال و دارایی‌های نیروگاه نمی‌باشد.
- ۸- کلیه هزینه‌ها و و درآمدهای مربوط به نیروگاه زرند تا مقطع واگذاری متعلق به مالک قبلی می‌باشد.
- ۹- هرگونه سفارشات انجام شده که در ارزیابی نیروگاه توسط کارشناسان رسمی منظور نگردیده و بعد از تاریخ تا مقطع واگذاری اضافه و یا هنوز تحویل نشده و توسط مالک قبلی پرداخت شده است، خریدار ملزم به پرداخت ارزش کارشناسی آن به مالک قبلی خواهد بود.
- ۱۰- هرگونه ادعای نهادهای دولتی از قبیل سازمان تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی کشور و ... تا زمان واگذاری نیروگاه به عهده مالک قبلی خواهد بود.
- ۱۱- هرگونه تعهدات قراردادی فی مابین مالک قبلی نیروگاه و شرکت تولید نیروی برق حرارتی درخصوص بهره برداری از نیروگاه به عهده خریدار می‌باشد.
- ۱۲- خریدار مکلف است حداکثر ظرف مدت سه ماه نیروگاه زرند را به شرکت تبدیل نماید.
- ۱۳- قیمت حامل‌های انرژی، خوراک و محصولات در چارچوب قانون هدفمند کردن یارانه‌ها می‌باشد و خریداران ملزم به رعایت آن می‌باشند.
- ۱۴- خریداران موظف به رعایت تعهدات ۱۲ گانه به شرکت توانیر (به شرح پیوست شماره (۲)) می‌باشند.
- ۱۵- متقاضیان اقرار می‌نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و فاقد سوء پیشینه کیفری موثر بوده و مشمول ماده (۲۴) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ و اصلاحات بعدی آن نمی‌باشند. خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی‌های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد را نخواهند داشت. ضمناً برای کلیه خریدارانی که از سازمان خصوصی سازی نیروگاه خریداری نموده‌اند و بدهی معوقشان بابت خرید نیروگاه از سازمان خصوصی سازی بوده است و بیش از میزان بدهی، از بابت فروش برق مطالبات از دولت دارند با ارائه اسناد مثبته بر طلبکار بودن از دولت اجازه شرکت در مزایده‌های سازمان دارند. اعلام برنده مزایده منوط به

توجه: کلیه صفحات می‌بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود.

فرم درخواست خرید «نیروگاه زرنده» و شرکت «مدیریت تولید برق زرنده»

اخذ پاسخ مطلوب استعلام موارد ذکر شده فوق از مراجع ذیربط خواهد بود. در هر صورت اعلام برنده و قطعیت معامله، نافی مسئولیت قانونی خریدار در قبال تعهدات موضوع بند مذکور نخواهد بود.

۱۶- به منظور رعایت بند (۱) ماده (۵) قانون ارتقاء سلامت نظام اداری و مقابله با فساد و آیین نامه اجرایی آن، موضوع عدم محکومیت اشخاص حقیقی و حقوقی از محرومیت های مقرر در قانون یاد شده؛ از دبیرخانه موضوع تبصره ماده (۶) قانون مذکور مستقر در سازمان بازرسی کل کشور استعلام خواهد شد.

۱۷- به منظور امکان بررسی میزان بدهی متقاضیان به شبکه بانکی، متقاضیان مکلف هستند به سایت شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران به نشانی <https://nics24.ir> مراجعه و از قسمت «رتبه اعتباری شما» نسبت به دریافت گزارش اعتباری خود حسب مورد "اعتبارسنجی اشخاص حقیقی" یا "اعتبارسنجی اشخاص حقوقی" اقدام و همراه با سایر مدارک تحویل نمایند. تاریخ صدور گزارش مزبور باید حداکثر ۳ روز قبل از آخرین مهلت ارسال مدارک باشد. گزارش مذکور باید به یکی از روشهای زیر معتبر و یا مورد تأیید باشد:

الف) یکی از شعبات بانکها و موسسات مالی معتبر نظام بانکی کشور حداقل آن قسمت از گزارش صادره را که در آن «بدهی سررسید شده پرداخت نشده» قید گردیده به نحو مقتضی از جمله مهر نمودن به مهر شعبه؛ تأیید نماید.

ب) با اخذ کد یکبار مصرف ورود به سامانه از متقاضی؛ استعلام مجدد برخط توسط سازمان خصوصی سازی صورت گیرد.

ج) در صورت عدم امکان هر یک از موارد فوق و به تشخیص کمیسیون مزایده؛ اعلام برنده بر اساس مستندات موجود صورت خواهد گرفت لیکن انعقاد قرارداد با برنده منوط به اخذ ارائه گزارش معتبر (از جمله استعلام کتبی سازمان خصوصی سازی از شرکت مشاوره رتبه بندی ایران) خواهد بود. بدیهی است در صورت عدم تأیید اصالت گزارش ارائه شده پس از اعلام برنده؛ سپرده شرکت در مزایده برنده به نفع سازمان خصوصی سازی ضبط خواهد شد. متقاضی با شرکت در مزایده و تحویل این فرم حق هر گونه اعتراض و طرح دعوی در این زمینه را در هر مرجع قضایی و یا داوری از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۸- هرگونه کسری ذخیره سرفصل دارایی ها و کسری بدهی ها از جمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تأمین اجتماعی، بازخرید خدمت و سنوات پرسنل، بهره و جرایم متعلقه در قبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... در گزارش حسابرس و بازرس قانونی و صورت های مالی شرکت به عهده خریدار خواهد بود و هیچ گونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت و سازمان خصوصی سازی نیز هیچ گونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً موارد مذکور مشمول بند (ه) ماده (۹) دستورالعمل اجرائی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع شماره ۲۲۳۹۱۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ نخواهد بود و خریدار در صورت ابهام در هر یک از سرفصل حسابها می تواند درخواست اسناد و مدارک مربوطه را نماید.

۱۹- خریدار سهام بلوکی ملزم به رعایت مفاد دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری، مصوب شورای امنیت کشور می باشد.

۲۰- خریداران متعهد هستند، چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد، در اداره بنگاه و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجرا نمایند.

۲۱- نحوه تعیین تکلیف مطالبات شرکت های مادر تخصصی و جایگزینی تضامین و تعهدات آنها و همچنین آزادسازی سهام مطابق «دستورالعمل نحوه تعیین تکلیف مطالبات شرکت های مادر تخصصی و جایگزینی تضامین و تعهدات آنها نزد اشخاص ثالث در شرکت های مورد واگذاری» می باشد.

۲۲- خریداران متعهد به حفظ و تداوم آن دسته از فعالیت های پیمانکاری است که موضوع اصلی قرارداد مربوطه با فعالیت های اصلی و مستمر بنگاه یا شرکت واگذار شده مرتبط باشند. این موضوع نافی تغییر پیمانکار نیست.

۲۳- مطابق تبصره (۴) ماده (۲۰) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، در عرضه از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.

۲۴- خریدار اقرار می نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۶۳) الحاقی قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۳۰ مجلس شورای اسلامی، مبنی بر عدم اجازه خرید تمام یا بخشی از شرکت های قابل واگذاری به دلیل استفاده از امتیازات کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید به دلیل معوقه یا بدهی بانکی نمی باشد. در غیر این صورت تحقق و یا تداوم اعتبار معامله منوط به پرداخت وجه معامله به صورت نقد خواهد بود.

توجه: کلیه صفحات می بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود.

فرم درخواست خرید «نیروگاه زرند» و شرکت «مدیریت تولید برق زرند»

- ۲۵- خریداران مکلف به رعایت مواد (۴۴)، (۴۵) و (۴۶) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی موضوع ممنوعیت انجام اقدامات منجر به اختلال در رقابت می باشند. همچنین خریدار اقرار می نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۴۷) قانون مذکور نیست. بدیهی است در صورتیکه انجام یک یا چند مورد از رویه های ضد رقابتی موضوع مواد (۴۴) تا (۴۸) قانون فوق الذکر از سوی خریدار، برای شورای رقابت محرز گردد، خریدار حق اعتراض نسبت به تصمیمات آن شورا (موضوع ماده ۶۱ قانون) را نخواهد داشت.
- ۲۶- خریدار متعهد می گردد برای ایثارگران شاغل قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نماید.
- ۲۷- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق «دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری بنگاه ها و شرکت های واگذار شده به صورت کنترلی و مدیریتی» و نیز مفاد قرارداد واگذاری خواهد بود.
- ۲۸- تسلیم تضمین های موضوع ماده (۵) آیین نامه نظام اقساطی و نحوه دریافت بهای حقوق قابل واگذاری، حداقل معادل ۵۰ درصد مانده بدهی و سایر تعهدات الزامی است.
- ۲۹- موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکت های تابعه و وابسته آنها، موضوع ماده (۵) قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن که متقاضی خرید سهام می باشند، متعهد می گردند، محدودیت های مقرر در ماده (۶) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن را رعایت نمایند. بدیهی است مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.
- ۳۰- خریدار (خریداران) متعهد می گردد برنامه کتبی خود را برای حفظ سطح اشتغال موجود بنگاه در حال واگذاری، حداکثر ۶ ماه پس از عقد قرارداد به سازمان خصوصی سازی ارائه نماید. در صورت تخلف از مفاد این بند، خریدار به پیشنهاد سازمان خصوصی سازی و تصویب هیات واگذاری مشمول تنبیهات موضوع بند «ب» ماده «۸» دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری بنگاه ها و شرکت های واگذار شده به صورت کنترلی و مدیریتی می گردد.
- ۳۱- نقل و انتقال موضوع معامله در چارچوب قرارداد صورت می گیرد و شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت قبول کلیه شرایط مندرج است.
- ۳۲- گزارش ارزیابی و تعیین قیمت پایه سهام (گزارش کارشناس رسمی دادگستری)، صورتهای مالی شرکت مورد واگذاری، نمونه قرارداد، و کالتنامه محضری و سایر قوانین، مقررات، دستورالعمل ها و شیوه نامه های مرتبط با واگذاری ها در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی به نشانی www.ipso.ir (بخش آگهی های عرضه) موجود بوده و در دسترس کلیه متقاضیان قرار دارد. علاوه بر این، کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی موضوع معامله قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات از آخرین وضعیت حساب های بنگاه و اطلاعات مربوطه دیگر را ندارد. لازم به ذکر است گزارش ارزیابی به منظور بهره برداری فروشنده تهیه و صرفاً جهت اطلاع خریدار در دسترس قرار داده شده است؛ خریدار می بایست در تصمیم گیری برای خرید موضوع مورد معامله، به ارزیابی های فنی و مالی خود اتکا نماید.
- ۳۳- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای واصله مختار است و در قبال پیشنهادهای فاقد امضاء، مبهم، مشروط، مخدوش (لاک گرفته و خط خورده)، بدون سپرده، ضمانت نامه های بانکی فاقد اعتبار و یا پیشنهادهایی که بعد از مهلت مقرر تسلیم شده باشند، تکلیفی نخواهد داشت.
- ۳۴- در صورتی که برنده اول مزایده، ظرف حداکثر مهلت مندرج در آگهی از تاریخ نامه اعلام برنده، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله هر یک از بنگاه های موضوع این مزایده و نیز ارائه اسناد تضمین پرداخت بابت اقساط آنها، و کالتنامه محضری و امضای قرارداد مطابق نمونه موجود در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی که به رؤیت رسیده است، اقدام ننماید؛ سپرده شرکت در مزایده وی در هر دو بنگاه (نقدی یا ضمانت نامه بانکی) به نفع سازمان خصوصی سازی ضبط خواهد شد. همچنین در صورت تعیین برنده دوم توسط «کمیسیون مزایده» و استنکاف وی از اقدام به شرح فوق، سپرده شرکت در مزایده برنده دوم نیز به شرح فوق ضبط خواهد شد.

توجه: کلیه صفحات می بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود.

فرم درخواست خرید «نیروگاه زرند» و شرکت «مدیریت تولید برق زرند»

۳۵- تاریخ ارسال نامه تصمیمات کمیسیون مزایده (از طریق پست یا دورنگار (فکس) یا رایانامه (ایمیل)) به نشانی درج شده در این فرم، به عنوان تاریخ ابلاغ و مبداء محاسبه مهلت تعیین شده برای پرداخت ثمن نقدی، ارائه اسناد، مدارک و تضامین و امضاء قرارداد و اگذاری، محسوب می گردد و متقاضی با امضاء این فرم حق هرگونه اعتراض در این زمینه را در آینده از خود سلب و ساقط می نماید.

۳۶- به متقاضی توصیه می شود به علت امکان تأخیر در انتقال وجه ناشی از عملیات سیستم بانکی، از انتقال وجه سپرده هر یک از بنگاه ها به حساب سازمان خصوصی سازی (مندرج در آگهی عرضه و نیز پیوست شماره (۱)) در زمان مقرر اطمینان حاصل نماید. در صورتی که تا قبل از جلسه مزایده سپرده های نقدی هر یک از متقاضیان (که تا مهلت اعلام شده در آگهی مزایده اقدام به واریز آن نموده اند) به حساب اعلامی سازمان واریز شده باشد، پاکت پیشنهاد قیمت متقاضی مربوطه گشوده می گردد. در غیر این صورت پاکت پیشنهاد قیمت گشوده نشده و عیناً به متقاضی مسترد می شود. لازم به ذکر است ارائه هرگونه چک بابت سپرده های شرکت در مزایده مورد قبول نمی باشد.

۳۷- در صورت واریز ثمن نقدی معامله توسط برنده اول، استرداد سپرده های شرکت در مزایده نفر دوم مزایده منوط به انعقاد قرارداد با برنده اول مزایده می باشد. سپرده های شرکت در مزایده سایر مزایده گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می گردد. در هر صورت سپرده های شرکت در مزایده صرفاً به متقاضی (به شرح جدول (۴)) مسترد خواهد شد. بدیهی است در صورت عدم اعلام شماره حساب، مطابق قانون اقدام خواهد شد.

جدول ۴- مشخصات بانکی اعلامی متقاضی جهت استرداد سپرده شرکت در مزایده

نام متقاضی مندرج در جدول شماره (۱) این فرم	شماره شبای بانکی شخص متقاضی / شماره ضمانت نامه بانکی	نام بانک	امضاء/مهر

۳۸- سازمان خصوصی سازی به موجب ماده (۴۳۶) قانون مدنی در فرض وجود عیب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید موضوع معامله را بر اساس اختیارات خود طی فرآیند رقابتی ارائه می نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.

۳۹- رسیدگی، اظهارنظر و اتخاذ تصمیم در مورد شکایات و دعاوی بین خریدار و فروشنده، در صلاحیت هیات داوری موضوع ماده (۳۰) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی می باشد. از این رو مزایده گر حق طرح هرگونه دعاوی نزد سایر مراجع قضایی را از خود سلب و ساقط نموده است. رأی مرجع مزبور در این خصوص قطعی و لازم الاجرا می باشد.

۴۰- خریداران متعهد به رعایت قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۰۲ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه و دستور العمل های اجرایی آن می باشند.

ج) نحوه بررسی صلاحیت متقاضیان:

۱- عرضه بلوک سهام شرکت «مدیریت تولید برق زرند» و «نیروگاه زرند» با رعایت «دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها» صورت خواهد گرفت. بر اساس مفاد این دستورالعمل صلاحیت های عمومی و تخصصی متقاضیان مورد بررسی قرار گرفته و صرفاً پیشنهاد قیمت اشخاص واجد شرایط بررسی خواهد شد.

۲- خریداران مکلفند به منظور احراز شرایط صلاحیت عمومی موضوع شاخص های «عدم بدهی معوق به شبکه بانکی»، «عدم سوء پیشینه کیفری موثر» و «ممنوع معامله نبودن» نسبت به اخذ تأییدیه معتبر از مراجع رسمی و ذیصلاح اقدام و به شرح پیوست (چگونگی قرار دادن اسناد مزایده در پاکت های مربوطه) تحویل نماید. بررسی متقاضیان حقیقی از حیث شاخص ممنوع معامله نبودن؛ توسط سازمان خصوصی سازی صورت خواهد گرفت.

۳- تضمین ارائه شده توسط متقاضیان رد صلاحیت شده پس از اعلام نتیجه بررسی های کارگروه، قابل استرداد خواهد بود.

توجه: کلیه صفحات می بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود.

فرم درخواست خرید «فیروگاه زرند» و شرکت «مدیریت تولید برق زرند»

۴- چنانچه در هر مرحله از فرایند واگذاری و تا زمان ابلاغ قرارداد واگذاری، مواردی مبتنی بر عدم احراز صلاحیت متقاضی کشف گردد، سازمان می تواند نسبت به لغو واگذاری به خریدار اقدام نماید.

۵- برنامه یا طرح توجیهی ارائه شده از سوی متقاضیان مشمول بررسی «صلاحیت های فنی و مدیریتی» جزو لاینفک قرارداد واگذاری بوده و به عنوان تعهدات قراردادی خریدار منظور و توسط سازمان خصوصی سازی مورد نظارت قرار می گیرد.

۶- متقاضی خرید متعهد می گردد در انتصاب مدیران شرکت واگذار شده شاخص های صلاحیت عمومی موضوع جدول بند (الف) ماده (۳) «دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها» را رعایت نماید. این موضوع در قرارداد واگذاری درج خواهد شد.

۷- خریدار به منظور حضور در جلسه کارگزار بررسی صلاحیت جهت تبیین برنامه اداره و توسعه بنگاه می تواند در اولین روز کاری پس از اتمام مهلت ارسال مدارک نسبت به معرفی نماینده تام الاختیار خود به سازمان خصوصی سازی اقدام نماید.

جدول ۵- میزان مشارکت در خرید هر یک از خریداران

نام هر یک از خریداران	شماره شناسنامه / شماره ثبت	کد ملی / شناسنامه ملی	محل صدور / محل ثبت	میزان مشارکت در خرید	محل امضاء (اشخاص حقیقی) / امضاء مجاز با مهر شرکت (اشخاص حقوقی)

توجه: کلیه صفحات می بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود.

پیوست شماره ۱: فهرست مدارک مورد نیاز برای شرکت در مزایده

چگونگی قرار دادن اسناد مزایده در پاکت‌های مربوطه:

پاکت (الف) شامل :

۱- اصل رسید واریز سپرده نقدی و یا اصل ضمانت نامه بانکی به شرح جدول زیر:

[illegible]

* هیچگونه چکی مورد قبول نمی باشد. از انتقال وجه سپرده شرکت در مزایده اطمینان حاصل نمایید. ضمناً با توجه به تعریف شناسه واریز برای مبلغ سپرده شرکت در مزایده، تأکید می شود عین مبلغ اعلام شده (بدون گرد کردن) به حساب واریز گردد، در غیر این صورت انتقال وجه صورت نمی پذیرد.

۲- فرم مشخصات متقاضی

پاکت (ب) شامل:

مدارک و مستندات مربوط به بررسی شاخص‌های ارزیابی مندرج در جداول بند (الف) و (ب) ماده (۳) دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و یایش اهلیت مدیریتی در واگذاری‌ها و جز (۱۷) بند (ب) فرم درخواست خرید شامل:

- ۱- مستندات مربوط به موضوع فعالیت متقاضی (از جمله اساسنامه)
- ۲- مستندات مربوط به سابقه فعالیت
- ۳- برنامه مدیریت و توسعه بنگاه مورد واگذاری
- ۴- آخرین صورتهای مالی حسابرسی شده و سایر مستندات مرتبط با بررسی شاخص تمکن مالی در ماده (۳) دستورالعمل مذکور.
- ۵- مستندات مربوط به بررسی شاخص صلاحیت‌های عمومی شامل گزارش مبلغ بدهی سررسیدشده و پرداخت نشده به سیستم بانکی موضوع جزء (۲) بند (ج) فرم مذکور، گواهی ممنوع معامله نبودن مربوط به متقاضیان حقوقی و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه کیفری موثر. (سهامدار عمده، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره اشخاص حقوقی نیز مشمول ارائه مستندات این بند می‌باشند).
- ۶- اصل گزارش اعتبارسنجی دریافتی از شرکت مشاوره رتبه‌بندی اعتباری ایران (موضوع جزء (۱۷) بند (ب) فرم درخواست خرید)

پاکت (ج) شامل :

— اشخاص حقیقی و شریک / شرکاء حقیقی:

- ۱- فرم تکمیل شده "درخواست خرید"
- ۲- تصویر شناسنامه
- ۳- تصویر کارت ملی

– اشخاص حقوقی و شریک / شرکاء حقوقی:

- ۱- فرم تکمیل شده "درخواست خرید"
- ۲- تصویر اساسنامه شرکت
- ۳- تصویر آگهی تأسیس شرکت در روزنامه رسمی
- ۴- فهرست سهامداران به انضمام تصویر آخرین صورتجلسه مجمع عمومی شرکت
- ۵- تصویر آخرین آگهی ثبت صورتجلسه تعیین مدیران و صاحبان امضای مجاز شرکت در روزنامه رسمی به همراه تأییدیه آخرین تغییرات از اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری محل ثبت
- ۶- تصویر شناسنامه صاحبان امضای مجاز
- ۷- تصویر کارت ملی صاحبان امضای مجاز
- ۸- نشانی کامل، کد پستی محل سکونت و شماره تلفن تماس صاحبان امضای مجاز
- ۹- شناسه ملی
- ۱۰- نشانی کامل محل اصلی فعالیت، دفتر مرکزی (اقامتگاه قانونی)، شماره تلفن‌های تماس و دورنگار.

توجه: کلیه صفحات می‌بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود.

پیوست شماره ۲: تعهدات ۱۲ گانه به شرکت توانیر

خریدار موظف به رعایت تعهدات ۱۲ گانه به شرکت توانیر به شرح زیر می باشد:

۱. رعایت کامل مفاد بندهای ۵، ۶، ۷، ۱۲، ۱۴ و ۱۵ قانون سازمان برق ایران و تبصره های مربوط به آن
۲. رعایت کامل دستورات دیسپاچینگ ملی از جمله خدمات اضافی نظیر (کنترل فرکانس، تامین توان راکتیو در قبال دریافت هزینه طبق ضوابط مربوطه)
۳. رعایت کامل دستورالعمل های ثابت بهره برداری شرکت توانیر در ارتباط با نیروگاه ها و همچنین ارائه برنامه سالانه تعمیرات بلندمدت نیروگاه، اعلام فوری توقف ها و محدودیت های اضطراری واحدها و گزارشات فنی مربوطه، ارسال اطلاعات عملکرد واحدها در دوره های زمانی تعیین شده و ...
۴. پذیرش و رعایت مفاد قرارداد اموال و دارایی های منتقل شده از شرکت توانیر به شرکت
۵. تحت پوشش بیمه قرار دادن کامل تأسیسات و تجهیزات و انبار نیروگاه
۶. انجام هماهنگی های لازم و مستمر با وزارت نیرو و شرکت گاز جهت فراهم ساختن امکان دسترسی به محوطه پست نیروگاه، خطوط انتقال برق و گاز و همچنین عدم واگذاری تمام و یا قسمتی از نیروگاه بدون موافقت فروشنده
۷. اخذ پروانه بهره برداری از وزارت نیرو و رعایت مفاد و حفظ اعتبار آن در قالب شخصیت حقوقی
۸. به کارگیری پیمانکاران مورد تایید توانیر جهت بهره برداری و تعمیرات نیروگاه و انجام عملیات بر طبق دستورالعمل ها و استاندارد های مربوطه (شرکت بهره بردار باید دارای پروانه های بهره برداری از وزارت نیرو باشد)
۹. عدم واگذاری و یا تغییر کاربری تمام یا قسمتی از زمین و تأسیسات نیروگاه بدون موافقت وزارت نیرو
۱۰. تعهد طرفین به انجام اصلاحات لازم در صورت افزایش و یا کاهش مستند هر یک از دارایی ها، بدهی ها و یا اقلامی که در تراز نهایی ارائه شده به سازمان خصوصی سازی ثبت شده است.
۱۱. الزام به افشا و انتقال تعهدات مورد نظر توانیر به خریداران بعدی
۱۲. پاسخگویی به مدعیان احتمالی اراضی و رفع معارض به هزینه خود و بدون حق مراجعه به فروشنده

توجه: کلیه صفحات می بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود.